

**COMUNE DI PISA**

Direzione 02

Ufficio Atem gas- Supporto giuridico di Ente e al
Rup- Gare

Tel: 050910450-293-182

e-mail: gare@comune.pisa.itP.E.C.: comune.pisa@postacert.toscana.itwww.comune.pisa.it

~

Palazzo Gambacorti - Piazza XX Settembre

orario di apertura:

lunedì, mercoledì e venerdì: 9.30 – 12.00

martedì, giovedì: 15.00 – 17.00

AII. A "DOCUMENTO CONCLUSIVO E RIEPILOGATIVO A SEGUITO DELLE PROCEDURE SVOLTE PER LE
FASI DI COMPETENZA DELL'UFFICIO GARE"

OGGETTO:	GARA START 010921/2026 - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 C. 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI - INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA SOLAI SOTTOTETTO NELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO G. MAZZINI" CUP: J54D24000740004-
CIG	BB00C65F42
IMPORTO A BASE DI GARA	Importo a base d'asta: € 925.961,33 iva esclusa di cui oneri non soggetti a ribasso pari a € 37.247,95
DECISIONE CONTRARRE	A Det. D11 n 00486 del 24-03-2026
RESPONSABILE DELEGATO CON DECISIONE CONTRARRE N. D11 00486 DEL 24-03-2026 ALLA FASE DI AFFIDAMENTO DI CUI ALL'ART.15 C.5 DEL DLGS 36/2023 FINO ALLA COMUNICAZIONE DELLA PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE DI CUI ALL'ART. 17 C.5 DEL VIGENTE CODICE	Responsabile EQ: Ufficio Atem gas- Supporto giuridico di Ente e al Rup- Gare (Direzione 02 – Dott.ssa Alessia Masini). La suddetta Responsabile nella decisione a contrarre n.D11 00486/2026 è stata nominata responsabile del procedimento della fase di affidamento fino alla comunicazione della migliore offerta non anomala, nonché della graduatoria finale di gara, ai sensi dell'art. 17 c.5 del Dlgs n. 36/2023, ed in conformità all'art. 7 dell'Allegato I.2 lett d. del vigente codice dei contratti (dlgs n.36/2023), con riferimento alle comunicazioni relative alle esclusioni dalle gare.
GARA START. N. 010921/2026 A SEGUITO DELLA DET. A CONTRARRE N. D11 00486 DEL 24-03-2026	N. GARA START 010921/2026 GARA START 010921/2026 - PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO AI SENSI DELL'ART 50 C. 1 LETTERA C) DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI - INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MESSA IN SICUREZZA SOLAI SOTTOTETTO NELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO G. MAZZINI" CUP: J54D24000740004-CIG BB00C65F42
LINK A START	La documentazione di gara è disponibile sul sito internet della piattaforma START al seguente indirizzo https://start.toscana.it/tendering/tenders/010921-2026/view/detail/1
CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE	Minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del D.lgs. 36/2023.

IMPORTO A BASE DI GARA	Importo a base d'asta: € 925.961,33 iva esclusa di cui oneri non soggetti a ribasso pari a € 37.247,95																																										
LETTERA INVITO	Prot n. 0034058_2026 del 25/03/2026 e prot. 0041737/2026 del 14/04/2026 per Rettifica contributo Anac e posticipo prima seduta pubblica di seggio al 17-04-2026 ore 9.00																																										
DITTE INVITATE CON LETTERA DI INVITO PROT. 0034058_2026 del 25/03/2026 e prot. 0041737/2026 del 14/04/2026	Le Imprese invitate sono le seguenti ditte: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Ragione sociale</th><th>P.IVA</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>DI.GI.ALL. S.R.L.</td><td>09300231215</td></tr> <tr> <td>Costruzioni Metalliche s.r.l.</td><td>02149990729</td></tr> <tr> <td>DO. CA. COSTRUZIONI A R.L.</td><td>04284751213</td></tr> <tr> <td>EDIL EUROPA S.R.L.</td><td>03117750012</td></tr> <tr> <td>Impresa Carucci Costruzioni srl</td><td>04196710653</td></tr> <tr> <td>"ICG" s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali)</td><td>03312030657</td></tr> <tr> <td>TECNOGEST S.R.L.U.</td><td>04212070751</td></tr> <tr> <td>CO.GE.IM. S.R.L.</td><td>03595221007</td></tr> <tr> <td>M.S.C. GENERALI SRL</td><td>07313991213</td></tr> <tr> <td>ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.r.l.</td><td>01889710735</td></tr> <tr> <td>Costruzioni Cinquegrana Srl</td><td>03736611215</td></tr> <tr> <td>FERAL srl</td><td>01201850110</td></tr> <tr> <td>SISTEC SRL</td><td>06076770723</td></tr> <tr> <td>IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO</td><td>01373380516</td></tr> <tr> <td>AT GROUP SRL</td><td>03002420168</td></tr> <tr> <td>MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.</td><td>05748201216</td></tr> <tr> <td>NARDINI & TURCHI S.R.L.</td><td>0159510502</td></tr> <tr> <td>LARES - Lavori di Restauro S.r.l.</td><td>00163960271</td></tr> <tr> <td>HW STYLE S.R.L.</td><td>01900880160</td></tr> <tr> <td>TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl"</td><td>02890290162</td></tr> </tbody> </table> gli operatori invitati sono quelli qualificati nella categoria prevalente di lavori riferibili all'intervento ossia OS6 individuati tramite elenco aperto di operatori, di cui alla Determina D12 n. 1473/2023 visibile in ANAC nella PVL al seguente link: https://pubblicitallegale.anticorruzione.it/avvisi/42dc031f-9771-48ed-a520-75d7d124a1cb?ricercaArchivio=false , , mediante rotazione per categoria e classifica di importo, applicando il principio di rotazione di cui art. 49 c.2 del D. lgs 36/2023;	Ragione sociale	P.IVA	DI.GI.ALL. S.R.L.	09300231215	Costruzioni Metalliche s.r.l.	02149990729	DO. CA. COSTRUZIONI A R.L.	04284751213	EDIL EUROPA S.R.L.	03117750012	Impresa Carucci Costruzioni srl	04196710653	"ICG" s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali)	03312030657	TECNOGEST S.R.L.U.	04212070751	CO.GE.IM. S.R.L.	03595221007	M.S.C. GENERALI SRL	07313991213	ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.r.l.	01889710735	Costruzioni Cinquegrana Srl	03736611215	FERAL srl	01201850110	SISTEC SRL	06076770723	IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	01373380516	AT GROUP SRL	03002420168	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	05748201216	NARDINI & TURCHI S.R.L.	0159510502	LARES - Lavori di Restauro S.r.l.	00163960271	HW STYLE S.R.L.	01900880160	TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl"	02890290162
Ragione sociale	P.IVA																																										
DI.GI.ALL. S.R.L.	09300231215																																										
Costruzioni Metalliche s.r.l.	02149990729																																										
DO. CA. COSTRUZIONI A R.L.	04284751213																																										
EDIL EUROPA S.R.L.	03117750012																																										
Impresa Carucci Costruzioni srl	04196710653																																										
"ICG" s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali)	03312030657																																										
TECNOGEST S.R.L.U.	04212070751																																										
CO.GE.IM. S.R.L.	03595221007																																										
M.S.C. GENERALI SRL	07313991213																																										
ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.r.l.	01889710735																																										
Costruzioni Cinquegrana Srl	03736611215																																										
FERAL srl	01201850110																																										
SISTEC SRL	06076770723																																										
IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	01373380516																																										
AT GROUP SRL	03002420168																																										
MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	05748201216																																										
NARDINI & TURCHI S.R.L.	0159510502																																										
LARES - Lavori di Restauro S.r.l.	00163960271																																										
HW STYLE S.R.L.	01900880160																																										
TIPIESSE S.P.A. "Società Unipersonale soggetta ad attività di direzione e coordinamento HBS Srl"	02890290162																																										
SOPRALLUOGO	Previsto il sopralluogo obbligatorio che è stato svolto nelle date seguenti: 26, 31 marzo e 2 aprile 2026																																										
DATE SEDUTE DI GARA	Presidente seggio: dott. Alessandro Balducci N. 3 sedute del Seggio di gara: -del 17.04.2026 -del 29.04.2026 -del 12.05.2026																																										

DITTE CHE HANNO PRESENTATO UN'OFFERTA ENTRO I TERMINI PREVISTI NELLA LETTERA D'INVITO FISSATI PER IL GIORNO 16.04.2026 alle ore 10:00	n.	RAGIONE SOCIALE	P.IVA
	1	M.S.C. GENERALI SRL	07313991213
	2	DI.GI.ALL. S.R.L.	09300231215
	3	ICG s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali)	03312030657
	4	IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	01373380516
	5	ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.r.l.	01889710735
	6	Costruzioni Metalliche s.r.l.	02149990729
	7	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	05748201216
	8	RTI COSTITUENDO NARDINI & TURCHI S.R.L. / BONI E SCARPELLINI S.R.L. / DONATI E DAMIANI S.R.L.	00159510502 00181710500 02242950976
DITTE IN SOCCORSO ISTRUTTORIO NELLA SEDUTA DEL 29/04/2026	M.S.C. GENERALI SRL DI.GI.ALL. S.R.L. IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO ICOSER SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L. COSTRUZIONI METALLICHE S.R.L. MAR. SAL. RESTAURI S.R.L. RTI COSTITUENDO NARDINI & TURCHI S.R.L. / BONI E SCARPELLINI S.R.L. / DONATI E DAMIANI S.R.L.		
DITTE AMMESSE NELLA SEDUTA DEL 29/04/2026	ICG s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali)		
DITTE AMMESSE ALL'APERTURA DELLA BUSTA ECONOMICA NELLA SEDUTA DEL 12.05.2026	M.S.C. GENERALI SRL DI.GI.ALL. S.R.L. IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.r.l. Costruzioni Metalliche s.r.l. MAR. SAL. RESTAURI S.R.L. RTI COSTITUENDO NARDINI & TURCHI S.R.L. / BONI E SCARPELLINI S.R.L. / DONATI E DAMIANI S.R.L.		
OFFERTE PRESENTATE CON RIBASSO PERCENTUALE		Soglia di anomalia individuata dalla piattaforma START: 23,148%	Applicato Taglio delle ali con metodo A ai sensi dell'art. 54 comma 1 e all. II.2 del Dlgs 36/2023
	n.	RAGIONE SOCIALE	RIBASSO %
	1	M.S.C. GENERALI SRL	20,61 %
	2	DI.GI.ALL. S.R.L.	23.00%
	3	ICG s.r.l. Unipersonale (Iozzino Costruzioni Generali)	8,48 %
	4	IGE IMPIANTI SRL A SOCIO UNICO	21,06%

	5	ICOSER Servizi di ingegneria integrata S.r.l.	15,91%
	6	Costruzioni Metalliche s.r.l.	18,18%
	7	MAR. SAL. RESTAURI S.R.L.	19,88%
	8	RTI COSTITUENDO NARDINI & TURCHI S.R.L. / BONI E SCARPELLINI S.R.L. / DONATI E DAMIANI S.R.L.	20,10%
PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 17 C. 5 DLGS. 36/2 IN FAVORE DELLA MIGLIORE OFFERTA IN QUANTO GIUDICATA CONVENIENTE, IDONEA E NON ANOMALA AI SENSI DELL'ART. 108 C.1 E ART. 110 C.1 DEL CODICE	MIGLIORE OFFERTA NON ANOMALA		
	Ragione Sociale Ditta		Offerta economica
	DI.GI.ALL. S.R.L.		€ 721.557,25 Ribasso percentuale 23,00 % Importo offerto al netto dell'IVA € 684.309,30 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA € 3.000,00 di cui costi di manodopera al netto dell'IVA € 135.170,85 Componenti non ribassabili al netto dell'IVA € 37.247,95
SUBAPPALTO	Sì		
RESPONSABILE UNICO PROGETTO	Ing. SERENA PECORI		
PROCEDURE DI RICORSO	Organismo responsabile delle procedure di ricorso: TAR Toscana, via Ricasoli, 40-50127 Firenze. Termine di presentazione di ricorso: 30 giorni decorrenti dall'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione ai sensi dell'art. 90 c.1 lett. c) del vigente Codice e ai sensi dell'art. 120 del c.p.a. approvato con Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104 e s.m.i.		
PUBBLICAZIONE	Pubblicato su Amministrazione trasparente – Sez. Bandi di gara e contratti al link https://www.comune.pisa.it/openpa/object/28433 e sulla piattaforma START al link https://start.toscana.it/tendering/tenders/010921-2026/view/detail/1		

Ai sensi della Delibera di Giunta N.232_2023 e S.M.I. l'Ufficio gare è responsabile della procedura di affidamento fino alla comunicazione della classifica e proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala ai sensi dell'art. 17 c. 5 dlgs. 36/2023, fatte salve eventuale successiva comunicazione protocollata dal RUP alla scrivente Direzione D-02- Supporto al RUP, a titolo di attività di supporto di natura giuridica, amministrativa e contabile al RUP per attività post-gara.